

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH BUDYNKU

Nazwa gminy

Nazwa obrębu ewidencyjnego.....

Identyfikator budynku¹

Numer księgi wieczystej *o ile budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności;*

Adres budynku *jeżeli został określony*

Jednostka rejestrowa budynku *o ile budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności;*

Lp.	Oznaczenie atrybutu		Wartość atrybutu	
			Stan dotychczasowy	Stan nowy
1.	Identyfikator działki ewidencyjnej ²			
2.	Rodzaj budynku według KŚT			
3.	Liczba kondygnacji	nadziemnych		
		podziemnych		
4.	Pole powierzchni zabudowy ³ [m ²]			
5.	Łączne pole powierzchni użytkowej:	a) lokali stanowiących odrębne nieruchomości		
		b) lokali niewyodrębnionych		
		c) pomieszczeń przynależnych do lokali		

Data sporządzenia wykazu:

Imię i nazwisko osoby sporządzającej wykaz

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych

.....

Uwaga:

1. Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021, poz. 1390) **budynek** - obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (...) [tj. taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach].

Zgodnie z § 15 rozporządzenia w sprawie EGiB, w ewidencji **nie wykazuje się budynków**, które nie wymagają geodezyjnej inwentaryzacji, budynków projektowanych, budynków w budowie (...).

Budynki, których nie wykazuje się w ewidencji, stanowią treść bazy danych BDOT 500.

2. Zgodnie z § 18, ust. 1, pkt 8 wykazuje się **identyfikator działki ewidencyjnej**, na której położony jest budynek, a w przypadku gdy budynek położony jest na kilku działkach ewidencyjnych – identyfikatory wszystkich działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek.

3. **Pole powierzchni zabudowy** oblicza się na podstawie prostokątnego rzutu na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach na podstawie rzutu zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji opartej na tych filarach.